



(株)藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌

Smile Home

contents

- ◆ 展示会へのお誘い
- ◆ リフォーム事例のご紹介
- ◆ みどころご紹介
- ◆ 賄金を増やす



Vol.26

2007年

展示会へのお誘い

今年も設備機器メーカーのショールームで新製品発表フェアが開催されます。これらのイベントの趣旨は、新製品のご紹介が目的で行われるもので、藤井建設のお客様にも是非お気軽にご覧いただきたいと思っております。私どもスタッフも「TOSTEM」さんや「クリナップ」さんの展示会場で皆様のお越しをお待ちしております。是非ご友人やご家族と一緒にお買物の帰りにでもお立ち寄り下さいませ。

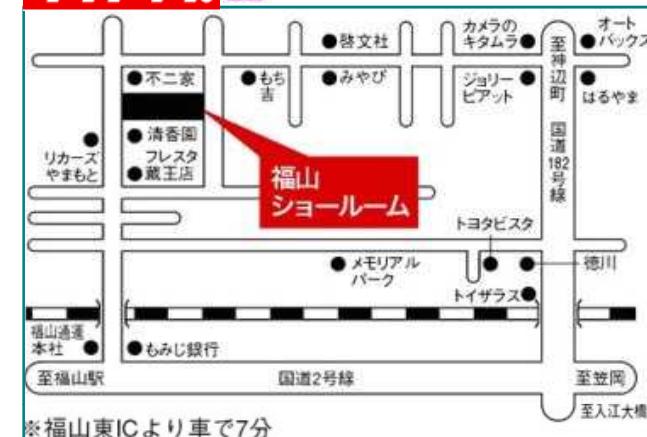
春の展示会情報一覧

トステム	春の水まわり新商品フェア	平成19年4月22日(日)
クリナップ	水まわりリフォームフェア	平成19年4月14日(土)
INAX	2007新商品&リフォームフェア	平成19年4月14日(土)~4月15日(日)
タカラ	住宅機器新製品発表展示会	平成19年4月21日(土)~4月22日(日)

TOSTEM 084-932-6070



クリナップ 084-928-6202



各ショールームの地図を一枚にまとめたMAPもあります。必要な方は藤井建設までご一報下さい

見どころほんの少しご紹介

TOSTEM



左画像は呼吸するスライドキャビネットで臭いや湿気を抑え、いつも快適なスタイリッシュキッチン

レディア のセット例です

下記では新しい「クレディア」の新機能をほんの一部ご紹介しています。

キッチンキャビネットの中は悩みがいっぱい。そんな悩みを「こもらん蔵」が解決しました。

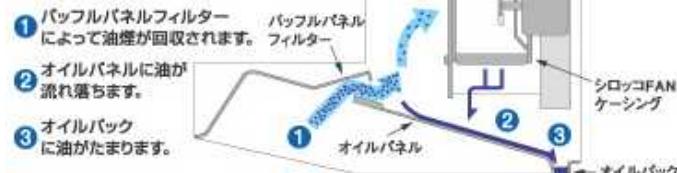


「こもらん蔵」とは天然の次世代建材を使用したキッチンキャビネットです。調湿機能で、抑湿の効果があり、また抑臭効果が高いとされている木炭よりもさらに高い抑臭効果が得られる事がわかって

ハイクリーンフードなら面倒なフィルターの目詰まり清掃は不要



ハイクリーンフードのしくみ



新しい「クレディア」のレンジフードには新登場の「ハイクリーンフード」が標準装備されており面倒なスロットフィルターの掃除が不要です。表面がフラットなので拭き掃除が楽々です。

クリナップ



美・サイレント
シンク

水音が静かな上に、精巧なエンボス加工によりシンク底面の傷がより傷つきにくく、かつ目立ちにくくなった上にさらに、汚れが浮き



従来のシンク



の特徴

リフォームの事例ご紹介

笠岡市H様邸 (リフォーム内容:水回り改造・2階和室を洋室へ変更・瓦葺き替え)



2階廊下に並んだ和室は奥を廊下部分を取り込んだ広い洋室へ改造しました



段差無しで建具の高さも高くして二間続きのおしゃれな洋室に改造しました



after



広びろトイレに改造し紙巻器下部に吊下式ヒーターと壁にハネアゲ式の手摺りを設置して高齢の方も快適に使える工夫をしました

Before



after



after



瓦葺き替えで建物が見違えるように鮮やかなたたずまいになりました



after

貯金を増やす



これから**貯蓄金利の上昇**が予想されています。金利は金融機関毎によりばらつきがあるので普段から金利情報等をチェックしておき条件の良い目的にあったタイプの定期貯金でお金を増やしたいですね。例えばスーパー定期預金の3年タイプの場合、現在確認時でも0.4%の金利の所や0.5%の金利の所があるようです。下記表は、金利の違いによる受取利息（税引前）のシミュレーションを掲載してみました

金利の違いによる受取利息の比較(概算)

参考		100万円	200万円	300万円	3年もの
金利の例	(%)	0.4	12,000円	24,000円	36,000円
		0.5	15,000円	30,000円	45,000円

税引前の利息です

定期預金にもいろんなタイプがあり、自分にあうタイプを選ぶ事が大切だと思います



ところで、今年10月から**郵政民営化**となって私たちにすぐ関係してくるのは、**振込料金の値上**や私たちが利用している貯金の扱いにおける変更などが予想されています。例えば、民間の定期預貯金に相当する預入期間を定めて預入する**定期郵便貯金（ニュー定期）**は2007年10月以降は満期時に自動継続されず満期日を過ぎると強制的に「**通常貯金**」になるとも言われています。満期の案内を確実に受け取れるように住所表記が変わった場合など必ず住所変更届けをしておきましょう。ところで、利子が利子を生む半年複利計算で預入時の利率が10年間適用され最大10年まで預入出来る**郵便定期貯金**を利用されている方、預入日をチェックしてみましょう。預入の日から**10年が経過すると通常貯金の扱い**になってしまいます。10年以上たって放置のままの**郵便定期貯金**があれば、今すぐ預けかえるなどの対策が必要です。

花粉症と黄砂



6月頃まで飛んできる黄砂で花粉症がひどくなつたと感じる人も多いそうです。中国大陆の砂漠地帯で採取した黄砂にはないのに、日本で採取した黄砂には窒素酸化物等の大気汚染物質が多量に含まれており、これらの物質が花粉症の悪化に関連しているかも知れないとの事ですがスギ花粉は20~40ミクロンの大きさで黄砂は何と5ミクロン以下なのだそうです。

ミクロン = 0.001 mm

緊急通報位置通知



携帯電話（NTTドコモ・KDDI・ソフトバンク）からの緊急通報（110番・118番・119番）の際に発信者の位置情報が警察など緊急通報受理機関に通知されるシステム「緊急通報位置通知」が2007年4月より義務化され順次導入されます。これは緊急時（自分の居場所が不明瞭な時等）口頭での説明だけよりも効果が期待されます。118番（海上保安庁）通報は一足先に今年4月1日から全国で導入されました。ちなみに発信者情報を通知せずに通報する際は「184」を頭に付けてダイヤルすれば非通知となります。（人の生命に差し迫った危険があると判断された場合を除く）

紐の汚れ



換気扇やブラインドの紐が油で汚れたら、温かめの洗剤液を入れた小さなビニール袋に浸し口を輪ゴム等で閉じてビニール袋の上からもんで袋ごとぶら下げておき、洗剤液に汚れが移った後で洗い桶等で紐をすすいで完了です。

つばめ

ツバメが巣をつくる時期ですね。ツバメの種類をいくつか載せて見ました。巣の形からも見分けられるんだそうですよ。



ツバメ

顔の付近が赤



イワツバメ

白部分が多い



コシアカツバメ

腰が赤い

巣を作らせたくない場合はツバメが避ける忌避剤というのもあるそうです。出来上がった巣を落とすのはかわいそうなので利用してみるのも良いかもしれません。

駐車場の車に巣から糞が落ちるのを防ぐため、傘に新聞紙を敷いてぶら下げておく方法も意外と効果的かもしれません。（風で飛ばないように要注意です）

ヌルヌル



手についた漂白剤のヌルヌルが取れない場合は、酸性のもの（お酢や、レモン等）をつけてこすりヌルヌルと臭いを落すと楽です

抜け毛



ペットの抜け毛取り商品もありますが、ゴム手袋等でカーペット等を撫でて抜け毛を吸着させて取るとテープをたくさんムダにしなくてもすみ、テープゴミが増えません。

庫内のあかり



「冷蔵庫の庫内が以前より暗くなったような気がする」という場合は庫内照明用の2個ついているうちの片方の豆球が切れているケースもありますので、お掃除ついでにチェックしてみましょう。