



(株)藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌

Smile Home

Vol.74

2016年
11月号

contents

＊リフォーム施工例

＊エコキュート新製品情報

＊冬の安全対策

＊住宅ストック循環視線事業



＊リフォーム施工例＊



← M様邸

タイル貼り床の浴室をシステムバス（まるごと断熱仕様）にリフォームし、冬もあたたかくラクラク足を伸ばせてくつろげる浴室になりました



お手入れ楽々キッチンパネル

ビルトイン食洗機

お湯の冷めない断熱浴槽

ひやっとしないホッカリ床

TOTO <サザナ>



Y様邸→

システムキッチン入替で、ガスからIHコンロに取り替えオール電化とし、引出式収納の快適な使いやすいキッチンになりました。



TOTO <ミッテ>

＊冬の安全対策＊

冬は家の周りの危険度もアップします。ほんの少し雪が降り積もるだけで、門扉付近から玄関までの段差やタイルは滑りやすくなります。転倒やつまずき防止に屋外手すり設置をお勧めします

YKK AP

< パートナーUDフェンスシリーズ > 自立タイプ&壁付タイプ

アルミ製と樹脂製の笠木は形状を選べて、二段笠木や縦格子入り・横格子入り・パネルタイプ等豊富なデザインの中から自由に組み合わせられます



A型(円形)

B型(トラック横円形)

C型(楕円形)

カラーバリエーション

B1 ブラウン	B7 カーンブラック	H2 ブラチナスデン	YF キャメルチーク	Z9 ショコラオールグット
アルミ笠木			樹脂笠木	

< ルシウス歩行補助手すりシリーズ > 自立タイプ&壁付タイプ

シンプルでフラット感のある木調の笠木です。カラーバリエーションも豊富



自立タイプ



笠木



壁付タイプ

笠木			柱・横格子	
B7 カーンブラック	H2 ブラチナスデン	W6 濃炭	B7 カーンブラック	H2 ブラチナスデン
W7 ハニーチェリー	YF キャメルチーク	Z9 ショコラオールグット		

LIXIL

<アーキレール>

スリム&スクエアなフォルムで多彩なカラーリングとフラットな形状の笠木が調和



<ガードウォーカー>

縦格子や横格子、パネル仕様もある



<グリップライン>

端部のRキャップで手すりの端を認識



- ・笠木下側にLED照明を設置可能で、笠木の二段仕様スタイルにも出来る
- ・手すり形状はφ38手すりと楕円手すりで樹脂製とアルミ製から選べる

φ38手すり



楕円手すり



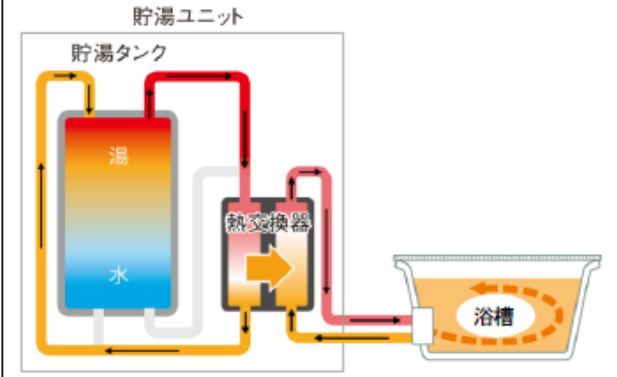
どのシリーズも壁付きスタイルも可能です
様々な建材メーカーから手すりが出ておりますが、今号では、サッシメーカーの手すりをご紹介いたしました

オプション追加機能で「**マイクロバブル浴**」が楽しめ、ぬるめ・あつめなど家族それぞれの好みの湯温を維持する「**温浴タイム**」機能を搭載したエコキュートがダイキンから平成29年1月より発売されます。「**温浴タイム**」の魅力は、湯温の好みが異なる人の後でも**足し水や足し湯の必要がなく熱交換の仕組みにより、自動で湯温を簡単に自動調整**してくれる点で、ぬるくなりすぎたり、熱くなりすぎる事もなく、ボタンで自分好みの設定にするだけでOKです。また、貯湯ユニットに別売付属品採用にて耐震性能が大幅に強化され、まさかの地震災害時等でも貯湯ユニット内の水を非常用水として確実に使える安心もプラスされます。

■足し湯や足し水をせずに湯温を調整する技術

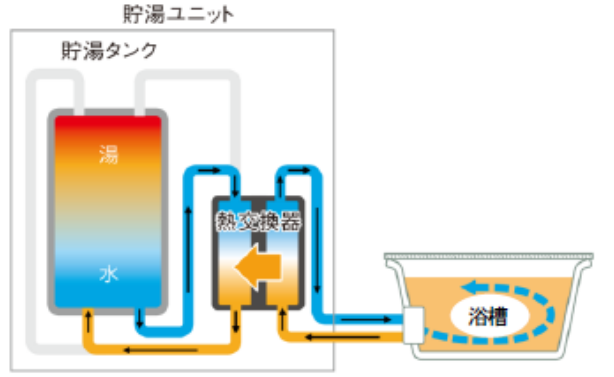
浴槽の温度を上げるとき

貯湯ユニット内の高温のお湯と浴槽のお湯を熱交換することで、浴槽に足し湯をせずに浴槽の温度を上げることができます。



浴槽の温度を下げるとき

貯湯ユニット内の高温のお湯と浴槽の水を熱交換することで、浴槽に足し水をせずに浴槽の温度を下げるができます。





〈台所用〉
スタイリッシュリモコン



〈浴室用〉
スタイリッシュリモコン

ぬるめも熱めもリモコン操作のみで完了
足し水・足し湯無しで湯温調整出来ます。

 この商品は、電力自由化で多様化する電力料金メニューに対応しており、今後登場する料金の安い時間帯に併せて湧き上げ時間の設定が出来る仕様になっています。

＊住宅ストック循環支援事業＊

国の「**住宅ストック循環支援事業**」制度が始まり、エコリフォーム等で補助金（現金）を受けられます。



■リフォームの場合の条件

※リフォーム後が耐震性を有する事→**昭和56年6月1日以降に建築確認**された建物であるかまたは、
→登記事項証明書に表示登記がなされた日付けが**昭和58年4月1日以降**である
※①～③の工事の補助金額合計が50,000円以上である事

独立して対象となるエコリフォーム			
①窓の断熱改修工事		サイズ	補助金額
内窓・外窓の 交換・新設・	大	2.8㎡以上	20,000円
	中	1.6～2.8㎡未満	14,000円
	小	0.2～1.6㎡未満	8,000円
ガラス交換・	大	1.4㎡以上	8,000円
	中	0.8～1.4㎡未満	5,000円
	小	0.1～0.8㎡未満	3,000円
ドア交換	大	開戸1.8㎡以上	25,000円
		引戸3.0㎡以上	
	小	1～1.8㎡未満	20,000円
1～3.0㎡未満			
②断熱改修工事		備考	補助金額
外壁		部位・建材毎に 最低使用量設定有 (部分改修は1/2)	120,000円
屋根・天井			36,000円
床			60,000円
③設備エコ改修工事		条件	補助金額
太陽熱利用システム		種類毎 3種以上の設置	24,000円
節水型トイレ			24,000円
高断熱浴槽			24,000円
高効率給湯機			24,000円
節湯水栓			3,000円
①～③の補助額合計が50,000円以上の場合のみ対象 (併せて行う下記工事(一例を掲載)も加算されます)			
④その他の工事		※単体工事では対象となりません	
A) バリアフリー工事		工事内容	補助金額
同工事複数でも1つ	工事毎	手摺設置	6,000円
		段差解消	6,000円
		廊下幅等拡張	30,000円
B) 設備エコ改修工事		条件	補助金額
太陽熱利用システム		種類毎 3種未満の場合	24,000円
節水型トイレ			24,000円
高断熱浴槽			24,000円
高効率給湯機			24,000円
節湯水栓			3,000円

■浴室改修工事の組み合わせの例■

- ①窓断熱工事（内窓又は窓交換）→ 浴室小窓
- ③設備エコ改修工事（3種以上の設備）
高断熱浴槽・節湯水栓・エコキュート設置
- ④併せて行うバリアフリー工事
手摺設置・段差解消・入口拡張
（補助金合計額＝101,000円）

■トイレ・洗面改修工事の組み合わせの例■

- ①窓断熱工事（内窓設置又は窓交換）
トイレ小窓・洗面所小窓・リビング 掃き出し & 中連窓
- ④併せて行うバリアフリー工事
トイレ等手摺設置・段差解消・入口拡張
- ④併せて行う設備エコ改修工事（2種以下の設備）
節水型トイレ設置・洗面台節湯水栓
（補助金合計額＝119,000円）

■対象工事着手日：平成28年11月1日以降

■補助金交付申請：平成29年1月18日～6月30日
（予算消化後はその時点で終了となります）

補助限度額等

- ◇エコリフォームの場合：300,000円/戸
- ◇耐震改修を伴う場合 ：450,000円/戸
- ◇古建物を取壊しエコ住宅に建替え：500,000円/戸
（エコ住宅の省エネ性能に応じて限度額が異なる）