



* ベランダの点検

* シロアリチェック

* リフォーム施工例

* 補助金追加情報



* ベランダの点検 *



雨漏りご用心



ベランダは建物によって、様々な工法・防水加工がなされていますが、下地が木製のベランダの場合は、防水機能が落ちたり、雨樋に不具合があると床内部の木部が腐って**雨漏り**や**シロアリ**の被害などで下地から大がかりな改修工事になる例もあります。

皆様のお宅のベランダは大丈夫でしょうか？次の点を確認してみましょう。

- ①長期の紫外線や熱などで床の**塗料の剥げ**はありませんか？
- ②床や壁に**ひび割れ・亀裂**はありませんか？
- ③ベランダ裏の軒天井に**黒っぽいしみ**ができていませんか？

じきに梅雨の季節もやってきます。雨漏りは屋根からだけではありませんので、ベランダを点検して異常があれば、早めのベランダ防水工事をお勧めします。今は雨漏りしていなくても、じわじわと内部があぶない状況になる恐れもあります。補修や防水工事の費用は、使用材料、施工面積、痛み具合で変わってきますが、ご心配な場合は、まずは見積だけでもされてはいかがでしょうか？対処が早ければ、費用も少なくて済みます。

洗濯物や布団を干すベランダは**ドレン**に糸くずが溜まりやすいです。**ドレン**の落ち葉・苔等を取り除き、床に水が溜まらないようにしましょう。ベランダ園芸をされる場合は詰まりやすい土を流さないようにご用心。お風呂の**排水孔清掃用ブラシ**などでの清掃もお勧めです。



排水ドレン



+豆知識+ 消防法では、火災などの緊急時用のベランダ境にある避難ハッチを塞ぐ形で物を置いたりするのは禁止されています。

* リフォーム施工例 *

* 笠岡市 F 様邸 *

水廻りのリフォームをさせていただきました



浴室は、ツートンカラーで洗練されたイメージに仕上がり、節湯水栓やシャワー採用なので、光熱費も自動的にぐっと節約できます



TOTO製：サザナHS

人造大理石の浴槽を初め、カウンター・鏡・床もお掃除楽々

内窓を設置した窓は、冬暖かく、夏涼しく入浴出来る快適浴室になりました



白基調のシステムキッチンに入れ替えて、とても明るく広い印象のキッチンになりました

+タカラ製システムキッチン：エーデル+



＊シロアリチェック＊

繁殖の為に外に出て飛び回るシロアリの羽アリが発見されやすい時期になりました。

年中食害するシロアリなので発見時はすでに被害が広がっているケースも多く、飛び交わない時期でも基礎のコンクリート部分や土台等にシロアリの通り道（蟻道）がついていないかを確認するなど早期発見が大切です。下画像は食害を受けた住宅の床下付近の画像です。

＊こんな所も要チェック＊



畳の表面が波打っている・柱の根元に小さな穴がある・床板がふわふわする等の場合も、無料シロアリ点検を受け、取り返しがつかないほど被害を受ける前の早期発見が大切です。
是非無料シロアリ点検をご依頼下さいませ。

＊シロアリの見分け方＊

シロアリとアリの区別（羽を広げた様子）

シロアリの特徴

- 触覚が**数珠状**
- 羽根が**全て同じ大きさ**
- 腰が**ずん胴**である



＊シロアリ＊



＊アリ＆蜂＊

アリの特徴

- 触覚が、**くの字** 状
- 前羽根が大きい
- 腰が細く**くびれている**

シロアリの種類と特徴

＊イエシロアリ＊



羽を落としたイエシロアリは茶色がかっている

羽が半透明**薄褐色**

＊ヤマトシロアリ＊



羽を落としたヤマトシロアリは全身ほぼ黒褐色である

羽が半透明**黒色**

乱舞時期：**6～7月の夜間**

乾燥した材に湿った土を運べる為、床下の他、建物上部まで被害範囲が広がりやすい

乱舞時期：**4～6月の雨あがりの昼間**

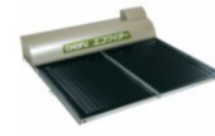
多湿を好むので床下被害が多いが、結露の多い住宅は床下以外も食害する事もある

これまでもシロアリ情報をお伝えしてきましたが、今年も発見しやすい出沒の季節を迎えましたので、再度記事にいたしました。羽アリが飛んでいたらシロアリかどうか、確認が大切です。
庭の枯れ木や杭も、シロアリが大量発生しないうちに処分してしまいましょう。



笠岡市

＊補助金等追加情報＊



リフォーム助成制度は本年度（平成29年度）も続行中です。

また、今年度は**太陽光発電システム設置補助制度に加え、新たに太陽熱利用システム設置も補助対象となりました。**

＊補助金の額＊

- 太陽光発電システム 最大出力×20,000円/KW （上限：100,000円）
- 太陽熱利用システム システム機器等+設置費×0.1 （上限：30,000円）

国

＊住宅ストック循環支援事業補助金＊

国の補助制度は、前回お伝えした通り、下記条件を満たす工事及び住宅が対象です。

■対象工事についての条件：①か②を満たす工事である事

①断熱改修**補助額合計がA+Bで50,000円を超える工事**

A) 開口部：窓・ドア交換・内窓設置・ガラス交換 B) 外壁・屋根・天井・床（最低使用量を満たす事）

② 3種以上の設備エコ改修（指定機器）・・・3種以上で補助額が50,000円を超えて対象となる
尚、①②何れか満たせば、手摺設置等のバリアフリー工事等も補助対象となります。

■対象住宅についての条件

重要 ※ 新築表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である建物である等

次の交付申請（補助金申込）受付期間は5月1日～6月30日のみです。

契約完了していれば、実際の着工が秋でも交付申請することが可能です。

（年内工事完了報告書を提出が必須条件）詳しい事は、ご遠慮なくお問い合わせ下さいませ。



その他の補助制度についても、ご遠慮なくお問い合わせ下さいませ