



(株)藤井建設がお届けする暮らしと住まいの情報誌

Smile Home

Vol.82

2018年
10月号

contents

＊和室にも内窓

＊消費税率と契約日

＊施工事例

＊フローリング



＊和室にも内窓＊

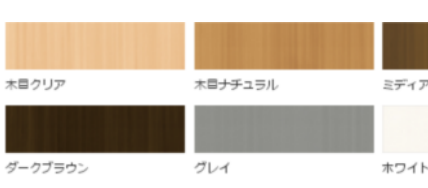
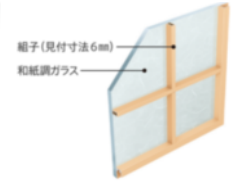
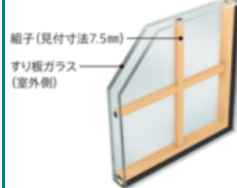
今回は、和室にも合う内窓の組み合わせがラスのご紹介をします。省エネも兼ねて内窓を設置して、今年の冬は暖かく過ごしませんか？断熱性能も高い樹脂を使ったフレームの色や素材は、サッシメーカーで多少異なりますが、いずれも和室の雰囲気を変えずに設置でき、何より障子紙張替の手間要らずでいつまでもきれいに保つ事が出来ます。

YKK 内窓 プラマードU

格子入すりガラス

組子と和紙柄ガラス

＊樹脂製フレームカラー＊



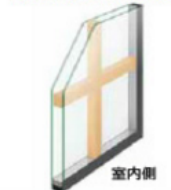
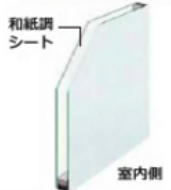
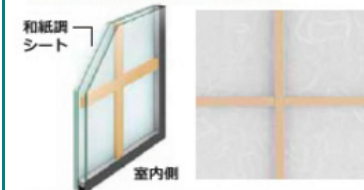
鍵はクレセント仕様と引手と鍵が一体になった戸先錠仕様とを選べます。

LIXIL 窓 イン-プラス ウッド

和紙調格子入り複層ガラス

和紙調複層ガラス

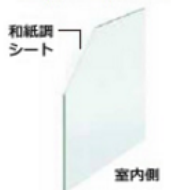
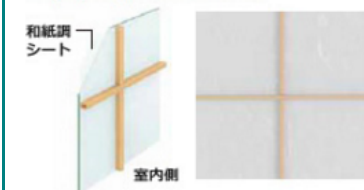
格子入り複層ガラス



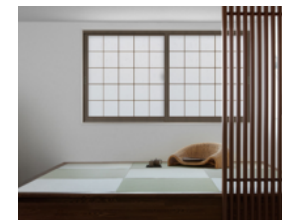
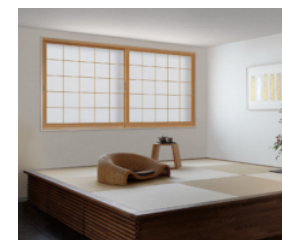
和紙調単板ガラス組子付

和紙調単板ガラス

単板ガラス組子付



和紙調ガラス施工例



＊ハイブリッドフレームカラー＊



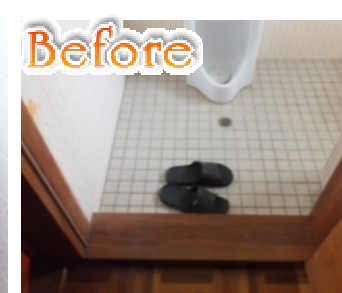
左/クリエター 中/クリエモカ 右/クリエール
アルミ樹脂+木粉を混ぜて木の感触再現した美しい木目と上質な木材の質感です。



和紙調ガラスの雰囲気は、実物をご覧になって選ばれると良いと思います。

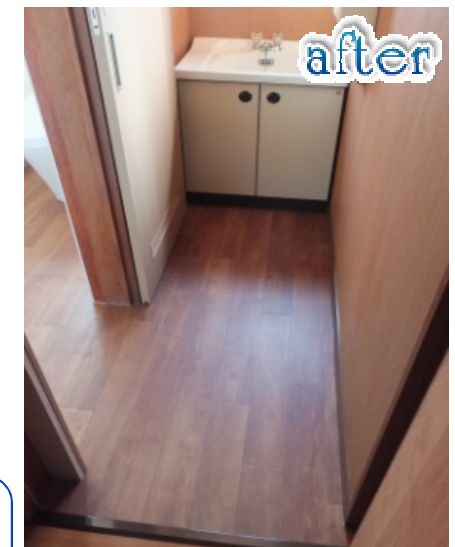
＊施工事例＊

笠岡：T様邸



工事前のトイレ入口段差と、トイレ内を仕切るアコーディオンカーテンとレールが設置されていた天井の様子

和式の簡易水洗トイレが床に段差を設けて設置されていました

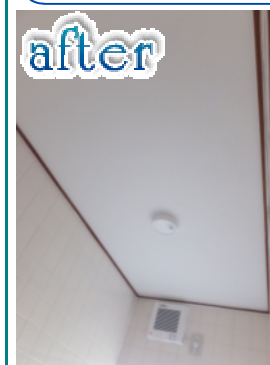


洗面所側にアウトセット引戸を設置してトイレ～洗面所の床段差を解消しました

タンク無し水洗トイレにやりかえて、トイレ空間にさらにゆとりがうまれました

トイレ天井のアコーディオンカーテン用レールを撤去し、クロス貼りで仕上げ、照明器具と換気扇を取替えました

洗面所も同じ床素材で張替え、すっきりさせ、壁も木目調クロスを貼り、落ち着いた雰囲気の洗面所になりました



タイル仕様のトイレ床を、さっと拭いて簡単にお掃除出来るフローリング風のクッションフロアにやりかえ、腰壁部分は臭いもつかず手入れも簡単なキッチンパネル貼りしました。

＊採用トイレ設備＊
LIXIL製〈サティス Style〉

* 消費税率UP *



生活に大きな影響を及ぼすと予測される来年の10月から施行される消費税率の引き上げは、例えば、現行では1000万円なら8%の消費税80万円が、来年10月以降は10%の100万円となる訳ですが、建築工事においては**経過措置**が施され、契約時期等によっては下一覧のように8%の消費税で済ませられる場合もあります。過去の消費税引き上げの際には、**建材の価格そのものが高騰したり、かけこみ需要で入手困難になった建材が多数出る**などの影響があり、今回も同様の影響が危惧されますので、来年10月1日をまたぐ工事を予定されているお客様はもちろん、小規模リフォーム工事予定の方も、お早めにご相談いただけますと幸いです。

尚、この契約時期による**経過措置は、着工が来年10月以降になっても適用**されます。

■現行制度 2019年9月30日迄		■2019年10月1日以降		軽減税率対象品とは 酒・外食を除く食料品や 新聞等、細かな設定が あります
税金	税率	税金	標準税率	
消費税	6.3%	消費税	7.8%	
地方消費税	1.7%	地方消費税	2.2%	
合計	8.0%	合計	10.0%	軽減税率 6.24%
				軽減税率 1.76%
				軽減税率 8.00%

建築工事については、請負契約締結時期により消費税率が変わってきます。

引渡しが2019年10月1日以降となる場合	
2019年3月31日迄の契約なら → 経過措置適用となる	■契約日による経過措置適用
※2019年10月1日以降の引き渡しでも消費税率は8%のまま	税金 税率
	消費税 6.3%
	地方消費税 1.7%
	合計 8.0%
2019年4月1日以降の契約なら → 経過措置適用なし	■経過措置なし
※2019年10月1日以降の引き渡しは消費税率が10%となります	税金 税率
	消費税 7.8%
	地方消費税 2.2%
	合計 10.0%

基準日	2019/3/31	2019/9/30
契約日	2019/3/31迄	
税率	引渡しが2019/10/1を過ぎても税率8%でOK(経過措置適用)	
契約日	2019/4/1～2019/9/30	
引渡し日 & 税率	2019/9/30迄の引渡で税率8%	税率10%
契約日		H31/10/1以降
税率		税率10%

契約を経過措置適用期間内に済ませて
おくと引渡しに関わらず消費税率8%負
担のままでお得です

* フローリング *

フローリングにひっかき傷やシミが出来てお困りではありませんか？

水分によるシミなどは広範囲に出来る事もありますが、小さな範囲なら変色部分を

クレヨンで塗り、ニスやマニキュアで仕上げて目立たなくなります。

木目の雰囲気を出すには、二色のクレヨンで濃淡が出せるようにすればOKです。

全体的にフローリングが傷んでいて張り替えたいという場合は、次のような張り方があります。

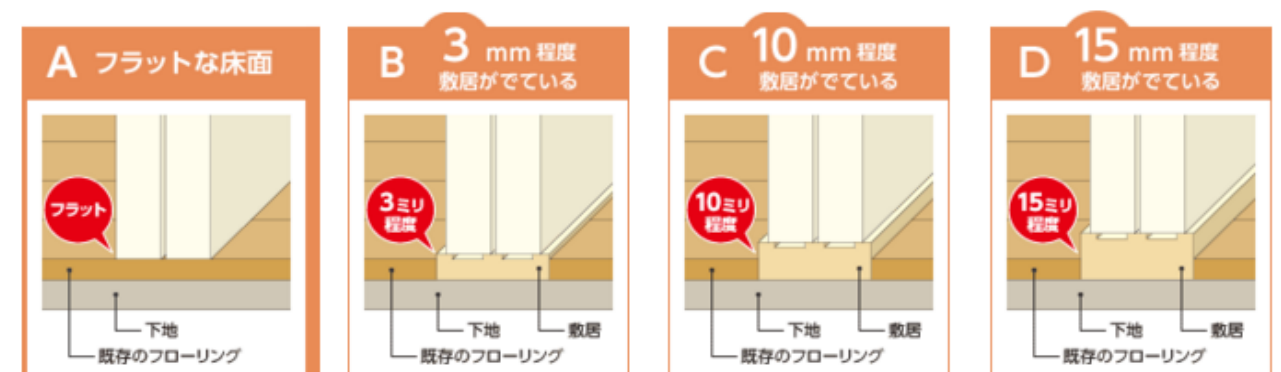
◆現況のフローリング材を剥がして張る「張り替え」

フローリング材の厚みや色柄の選択肢が豊富です

◆予算を抑えてスピード施工の「重ね張り」

既存のフローリングの上に新しいフローリングを重ねて張る方法

「重ね張り」は既存の敷居の高さによって、下記のように選べるフローリングが異なります。



適する厚さ

12mm・6mm・1.5mm

※"下部カットが必要になる場合もある

適する厚さ

1.5mm

適する厚さ

6mm

適する厚さ

12mm

↑イラストはパナソニックHPから引用

* テーブルの輪ジミ *

木製テーブルの天板にコップを置いたままにしていて、白く「輪ジミ」が出来てしまった場合は、出来て数日ならマヨネーズを塗り込むと、目立たなくなるとNHKの番組で紹介していましたが、

下記サイト360.life(サンロクマルドットライフ)のホームページで「輪ジミ」で検索すると、「輪ジミ」落としに役立つ情報が掲載されておりましたので、簡単に紹介します。

<http://the360.life/>

- ①まず目の細かい(#1000～#2000)耐水ペーパーで擦る
- ②メラミンスポンジで表面を均す
- ③市販の「ワックスシート」で拭いてコーティングして
仕上げれば、美しさが復活する



イラストはサンロクマルドットライフのホームページより